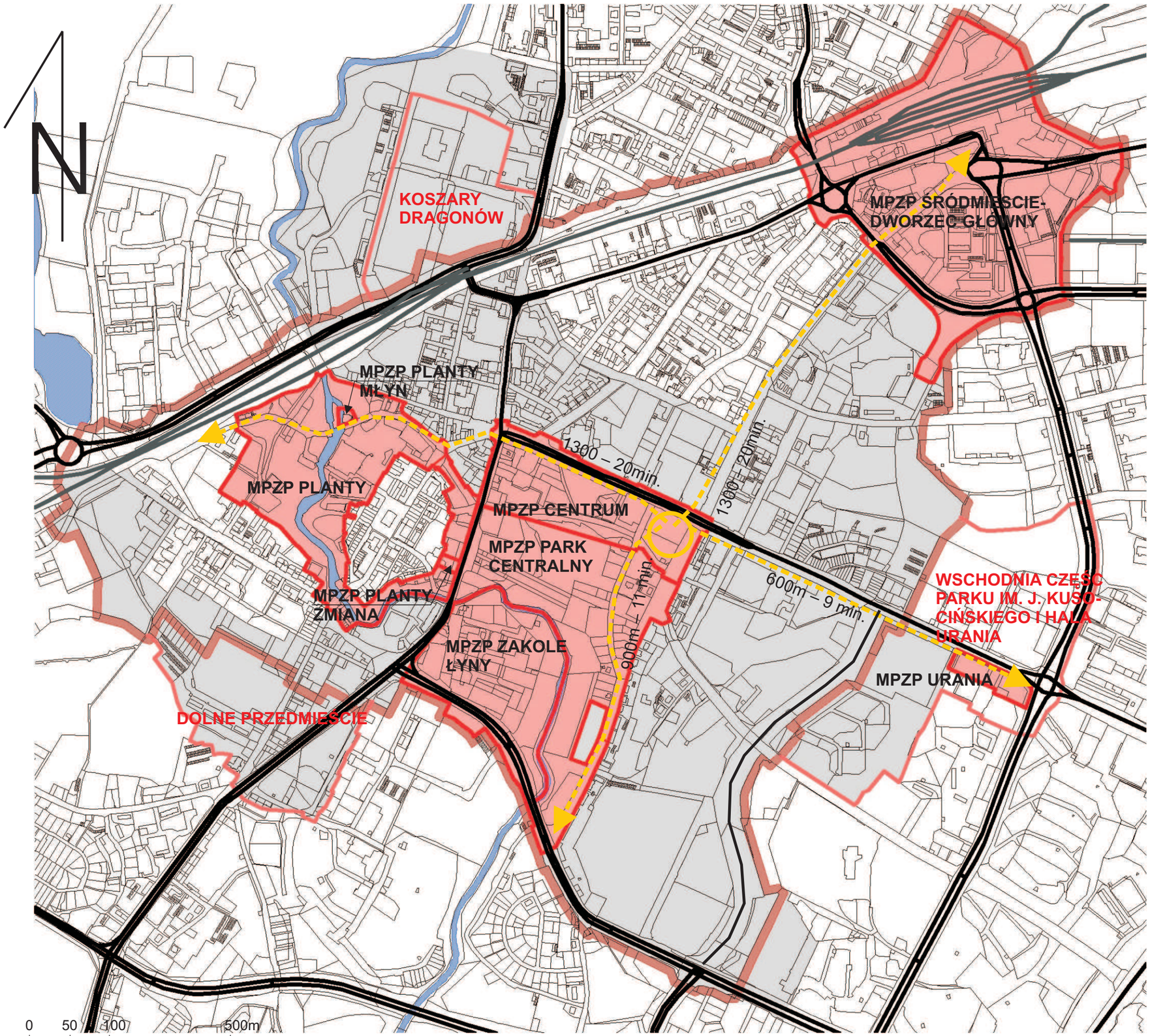
ŚRÓDMIEŚCIE OLSZTYNA

DELIMITACJA, ISTNIEJĄCY STAN PLANOWANIA



GRANICA ŚRÓDMIEŚCIA

POTENCJALNE OBSZARY ROZWOJU ŚRÓDMIEŚCIA **(Z OPISEM))**

OBSZARY PLANÓW OBOWIĄZUJĄCYCH **(ZWYCZAJOWE NAZWY PLANÓW)**

OBSZARY PLANÓW WSZCZĘTYCH

ŚRODEK ŚRÓDMIESCIA

TRASY PRZEJŚĆ PIESZYCH OD ŚRODKA DO GRANIC ŚRÓDMIESCIA (odległość i czas przejścia)

KOLEJ

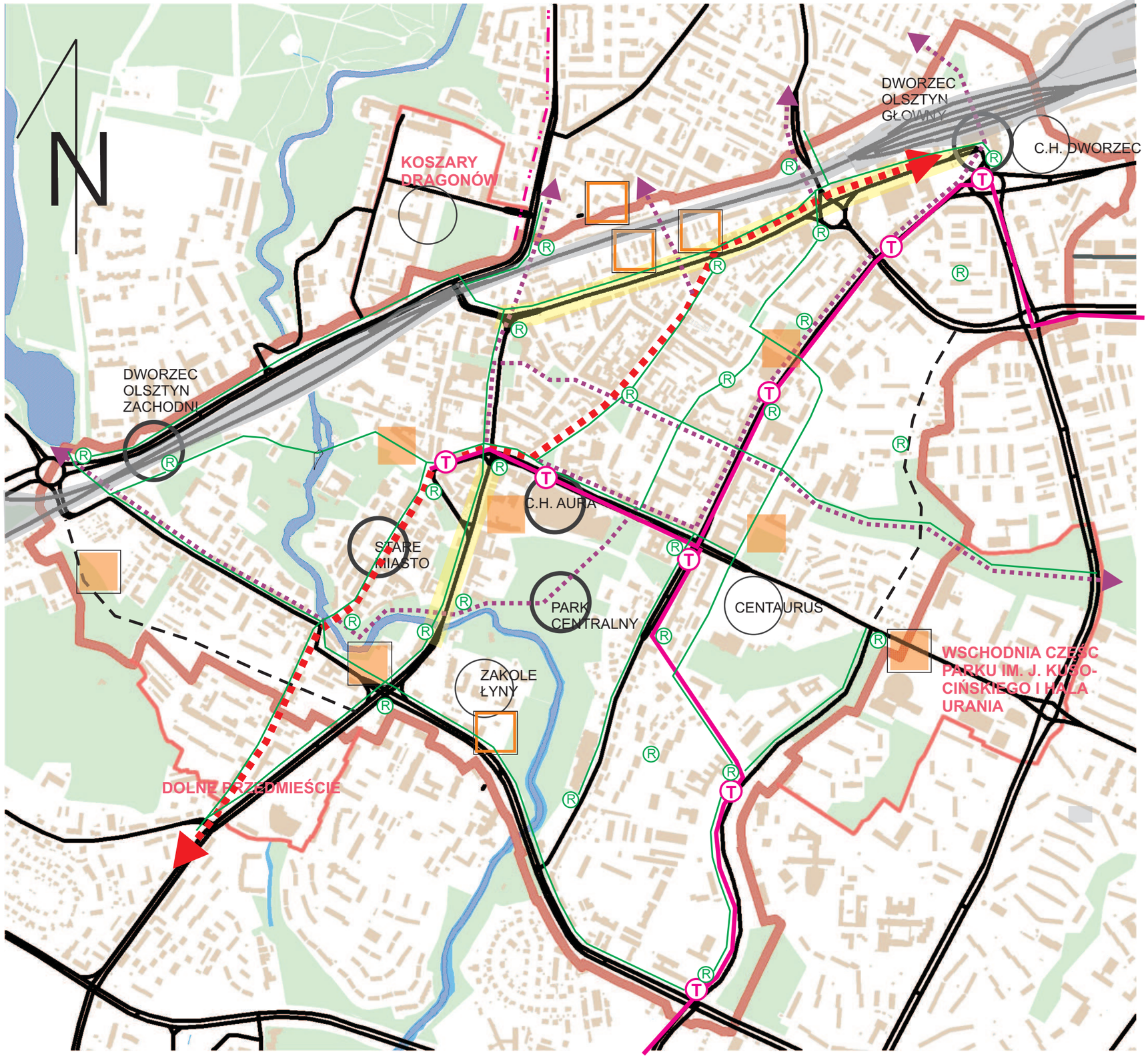
DROGI GŁÓWNE I ZBIORCZE

ŁYNA

ZINTEGROWANY PROGRAM ROZWOJU PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA OLSZTYNA WYDZIAŁ ROZWOJU MIASTA UM OLSZTYNA 2015

MAPA NR 1 skala 1:10000

ŚRÓDMIEŚCIE OLSZTYNA



KOMUNIKACJA

RUCH PIESZY

- TRASY INTENSYWNEGO RUCHU PIESZEGO
- GŁÓWNA TRASA SPACEROWO-HANDLOWA
- ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE WAŻNE GENERATORY RUCHU

RUCH ROWEROWY

- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE
- STACJE ROWERU MIEJSKIEGO (PRZEWIDYWANE)

TRANSPORT PUBLICZNY - TRAMWAJ

- TRASA TRAMWAJU
- REJON LOKALIZACJI PRZYSTANKÓW TRAMWAJOWYCH

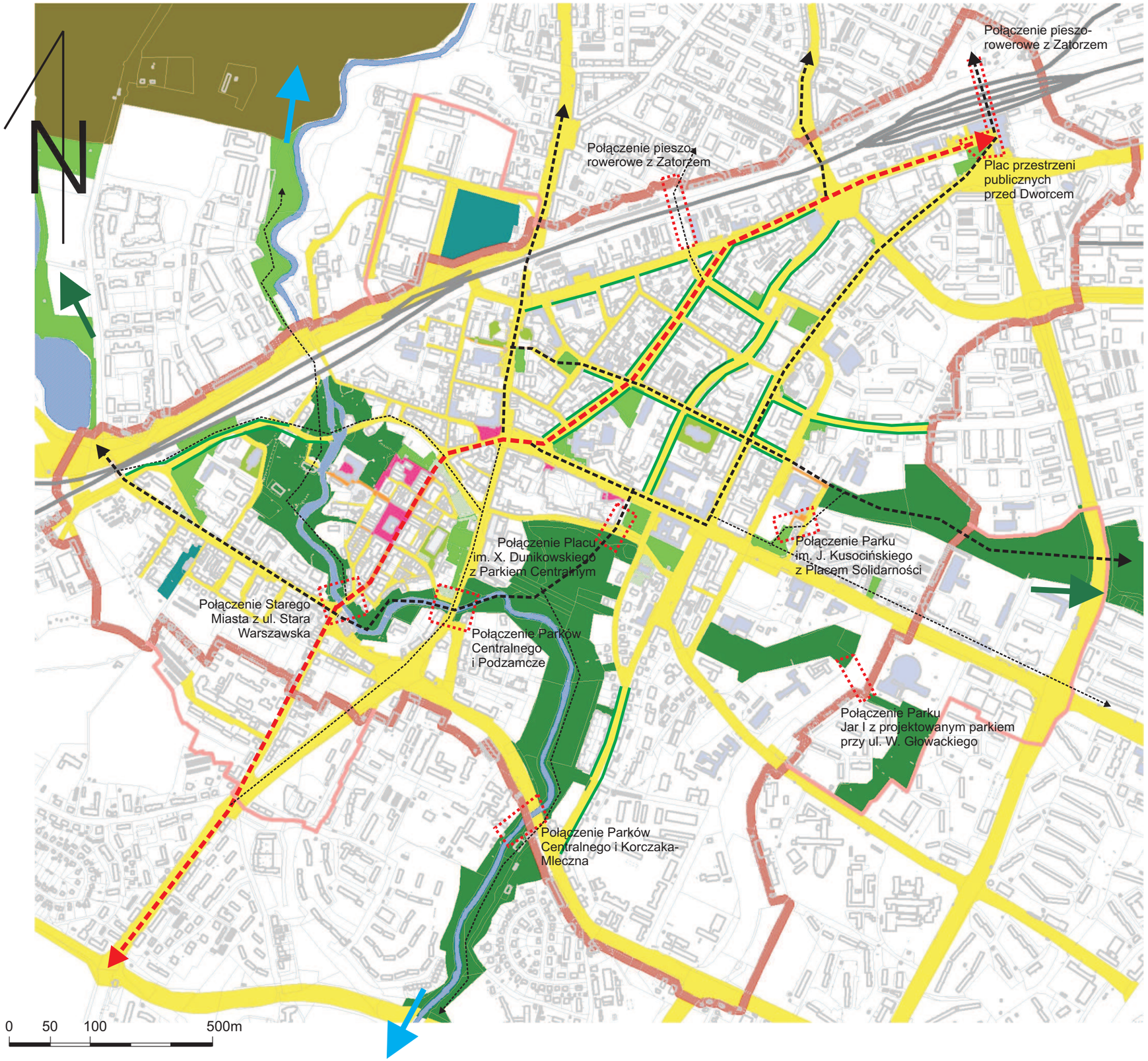
RUCH SAMOCHODOWY

- DROGI GŁÓWNE, ZBIORCZE I WAŻNIEJSZE LOKALNE – ISTNIEJĄCE
- DROGI PROJEKTOWANE
- DROGI ZBIORCZE I WAŻNIEJSZE LOKALNE DO PRZEBUDOWY
- GŁÓWNE PARKINGI ISTNIEJĄCE (do ew. przebudowy)
- PARKINGI PROJEKTOWANE
- PARKINGI NA OBRZEŻACH ŚRÓDMIEŚCIA
- KOLEJ
- GRANICA ŚRÓDMIEŚCIA
- POTENCJALNE OBSZARY ROZWOJU ŚRÓDMIEŚCIA
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- ZIELEŃ
- WODY

MAPA NR 2 skala 1:10000

ŚRÓDMIEŚCIE OLSZTYNA

PRZESTRZENIE PUBLICZNE I ZIELEŃ



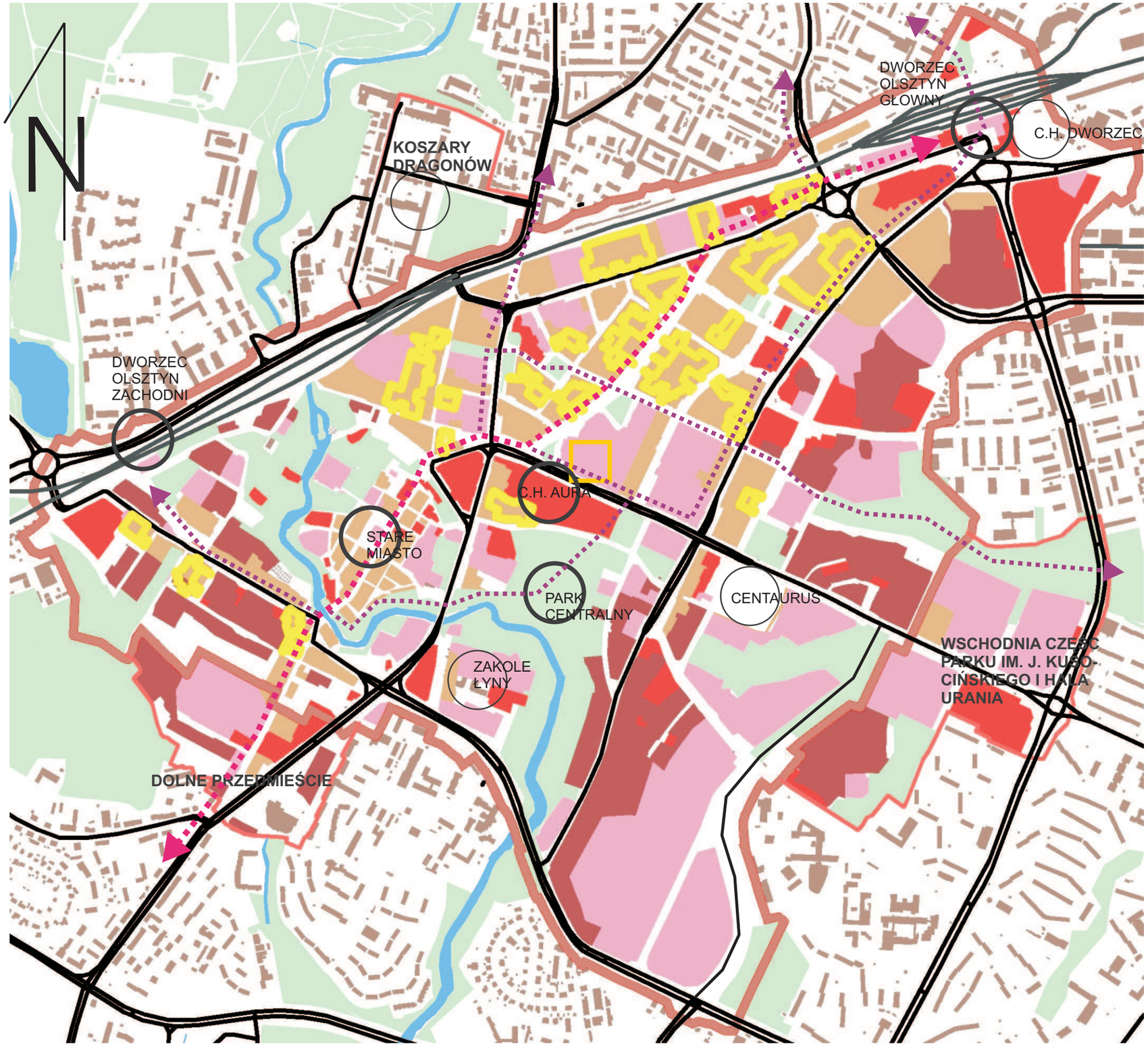
- PRZESTRZENIE ULIC
- CIĄGI PIESZE
- PLACE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GMACHY PUBLICZNE
- SKWERY I ZIELEŃCE, ZIELEŃ UŻĄDZONA
- ZIELEŃ TOWARZYSZĄCA BUDYNKOM
- PARKI
- NIECZYNNE ZABYTKOWE CMENTARZE
- LAS MIEJSKI
- ALEJOWY SZPALER DRZEW
- BRAKUJĄCE ELEMENTY CIĄGŁOŚCI PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Z OPISEM
- GŁÓWNA TRASA SPACEROWO-HANDLOWA
- TRASY INTENSYWNEGO RUCHU PIESZEGO
- POZOSTAŁE WAŻNE TRASY RUCHU PIESZEGO
- KIERUNEK ZIELONEJ TRASY SPACEROWEJ
- KIERUNEK NIEBIESKIEJ TRASY SPACEROWEJ
- GRANICA ŚRÓDMIEŚCIA
- **POTENCJALNE OBSZARY ROZWOJU ŚRÓDMIEŚCIA**
- WODY

ZINTEGROWANY PROGRAM ROZWOJU PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA OLSZTYNA WYDZIAŁ ROZWOJU MIASTA UM OLSZTYNA 2015

MAPA NR 3 skala 1:10000

ŚRÓDMIEŚCIE OLSZTYNA

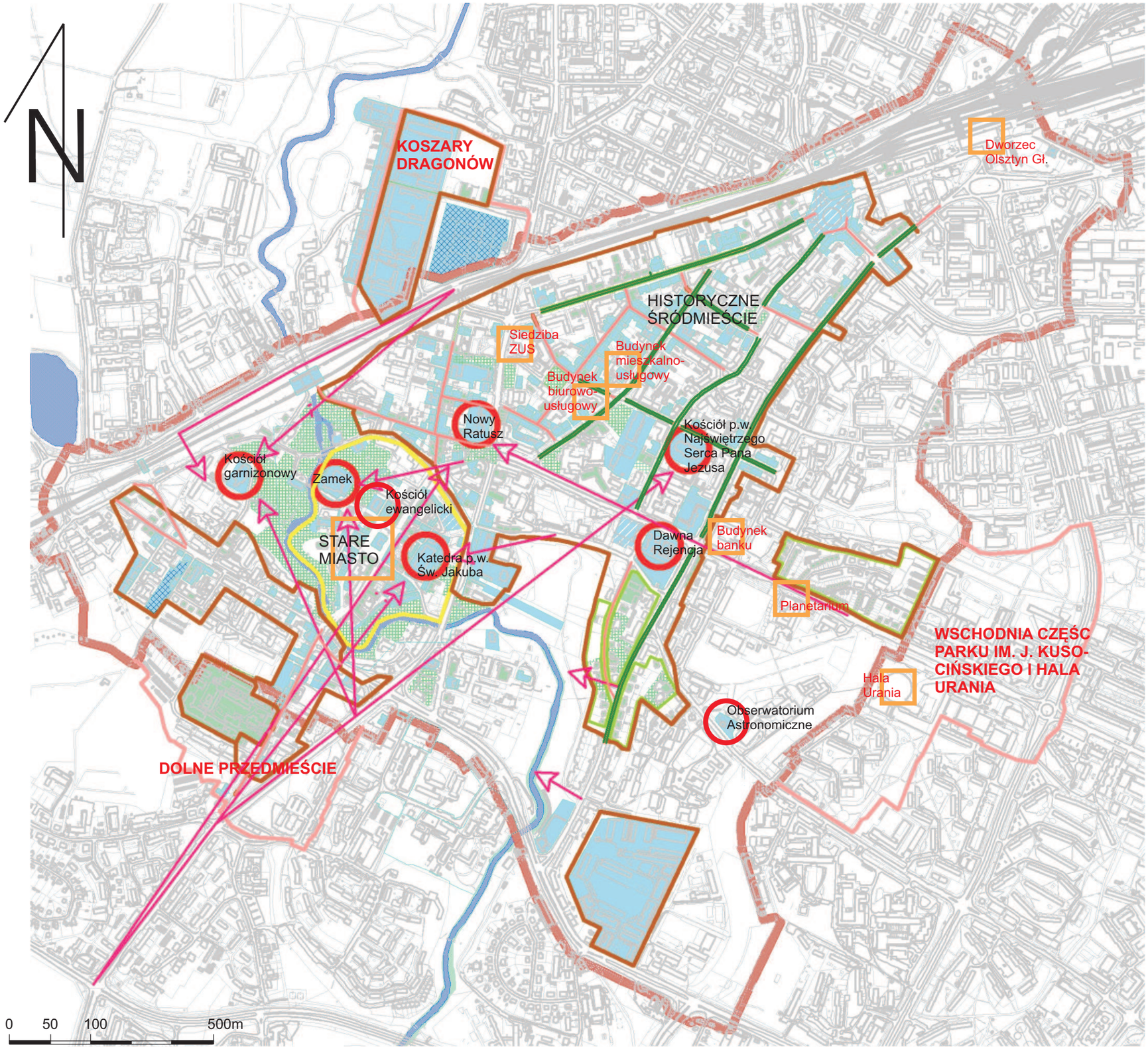
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA



- ZABUDOWA MIESZKALNO-USŁUGOWA (wraz z garazam i parkingami podwórek oraz towarzyszacą im zielenią, usługi w przewżajacej ilości w parterach)
- ZABUDOWA USŁUGOWA
- ZABUDOWA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (oświata,urzędy, koscioły, służba zdrowia, obiekty kultury)
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA (usługi stanowią mniej niż ok. 15% powierzchni użytkowej)
- FRAGMENTY KWARTAŁÓW ZABUDOWY DO PRZKSZTAŁCEŃ (optymalne dogęszczanie zabudowy, z parkingami i urządzeniem podwórek)
- ISTNIEJĄCY ARESZT DO PRZEKSZTAŁCEŃ
- ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE WAŻNE GENERATORY RUCHU
- GŁÓWNA TRASA SPACEROWO-HANDLOWA
- TRASY INTENSYWNEGO RUCHU PIESZEGO
- DROGI GŁÓWNE, ZBIORCZE I LOKALNE
- GRANICA ŚRÓDMIEŚCIA
- **POTENCJALNE OBSZARY ROZWOJU ŚRÓDMIEŚCIA**
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- ZIELEŃ
- WODY

MAPA NR 4 skala 1:10000

ŚRÓDMIEŚCIE OLSZTYNA



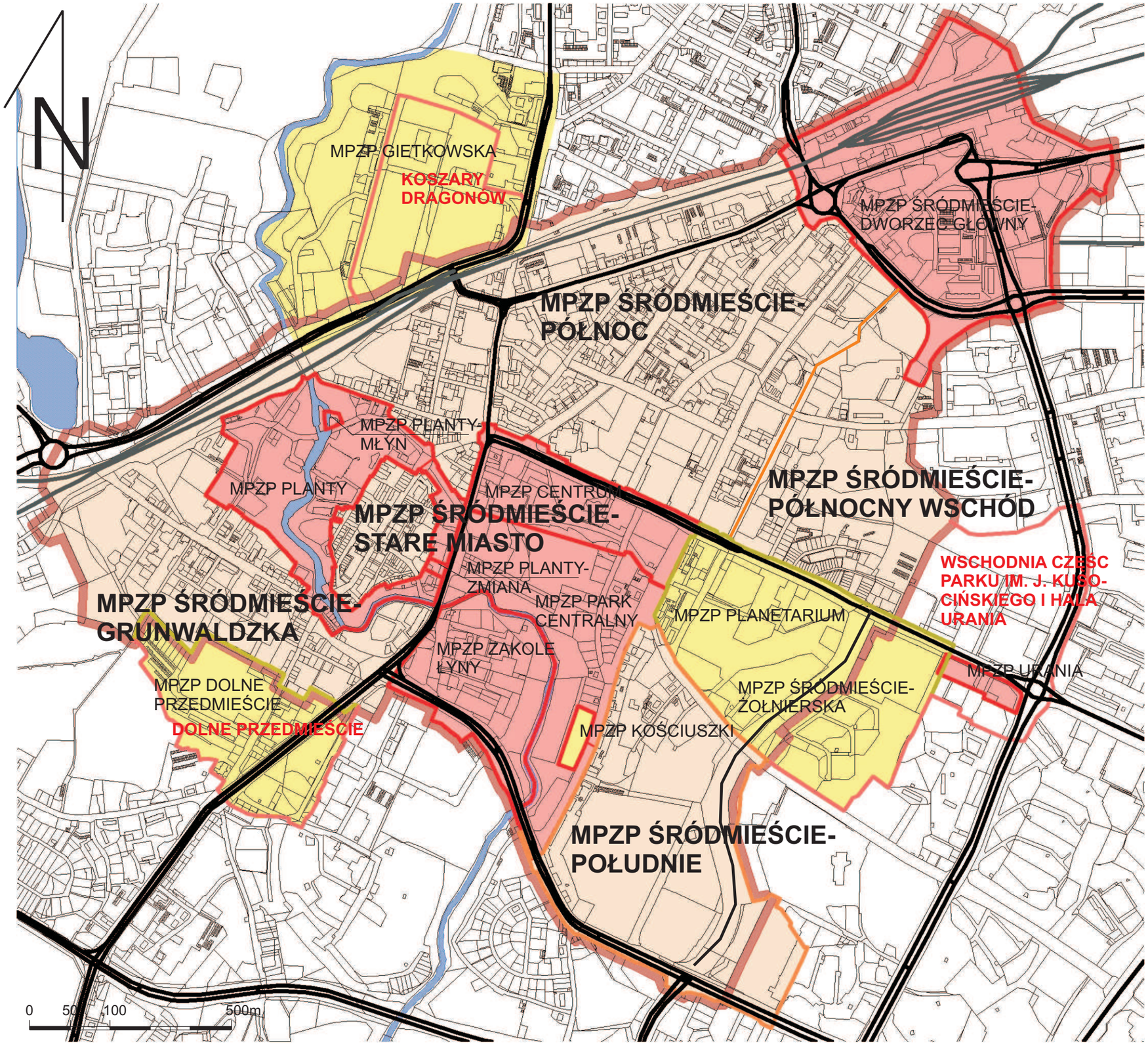
ZABYTKI I DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZAR URBANISTYCZNY STAREGO MIASTA WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZIELEŃ WPISANA DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWY CMENTARZ
- OBSZAR DOMINACJI ZABUDOWY HISTORYCZNEJ O ZACHOWANYM UKŁADZIE URBANISTYCZNYM
- ZESPOŁY ZABUDOWY WG. IDEI "MIASTO-OGRÓD"
- DOMINANTA
- OBIEKT POSTU0LWANY DO OBJĘCIA OCHRONĄ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- ZABYTKOWE ULICE
- ZABYTKOWE ULICE ALEJOWE
- EKSPOZYCJA
- GRANICA ŚRÓDMIEŚCIA
- **POTENCJALNE OBSZARY ROZWOJU ŚRÓDMIEŚCIA**
- WODY

MAPA NR 5 skala 1:10000

ŚRÓDMIEŚCIE OLSZTYNA

OBSZARY ŚRÓDMIEŚCIA DO OBJĘCIA PLANAMI (MPZP)



GRANICA ŚRÓDMIEŚCIA

POTENCJALNE OBSZARY ROZWOJU ŚRÓDMIEŚCIA **(Z OPISEM))**

OBSZARY PLANÓW OBOWIĄZUJĄCYCH

OBSZARY PLANÓW WSZCZĘTYCH (DO REALIZACJI)

NOWE PLANY DO ZAINICJOWANIA (GRANICE ORIENTACYJNE)

KOLEJ

DROGI GŁÓWNE I ZBIORCZE

ŁYNA

MAPA NR 6 skala 1:10000

PROGRAM

CELE

KIERUNKI

PLANY

DZIAŁANIA

SCHEMAT ZINTEGROWANEGO PROGRAMU ROZWOJU PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA OLSZTYNA (WERSJA ROBOCZA)

PRZYCZYNY POWSTANIA PROGRAMU:

– BRAK MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA DLA KLUCZOWYCH OBSZARÓW ŚRÓDMIEŚCIA
– POTRZEBA UPORZĄDKOWANIA ŚRÓDMIEJSKIEJ PRZESTRZENI
– ZGŁASZANE PRZEZ MIESZKANCÓW POTRZEBY I PROBLEMY (DOMINACJA RUCHU SAMOCHODOWEGO, MAŁO TRAS ROWEROWYCH, UCIĄŻLIWOŚCI DLA PIESZYCH, ZBYT MAŁO ATRAKCYJNYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH, POTRZEBA WIĘKSZEJ DBAŁOSCI O ZIELEŃ ŚRÓDMIEJSKA)
– FORMUŁA POZWALAJACĄ NA: DOWOLNE KSZTAŁTOWANIE PROGRAMU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH, KOORDYNOWANIE DZIAŁAŃ BIEŻACYCH, POSZERZENIE ANALIZY O ASPEKT SPOŁECZNY I GOSPODARCZY.

ZINTEGROWANY PROGRAM ROZWOJU PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA OLSZTYNA

STAN WYJŚCIOWY

– KARTA LIPSKA, KRAJOWA POLITYKA MIEJSKA
– ISTNIEJĄCE LOKALNE DOKUMENTY PLANISTYCZNO -STRATEGICZNE: Strategia, Studium, plany obowiązujace, plany wszczęte;
– DOKUMENTY POWIĄZANE: Raport o stanie miasta, Badanie opinii mieszkańców Olsztyna, Program Ochrony Środowiska; Program Ochrony Środowiska przed Hałasem; Strategia Bezpieczenstwa Ruchu Drogowego dla Olsztyna, Miejski Program Poprawy Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego, Analizy powykonawcze parkingów

DZIAŁANIA WSTEPNE

– ZESPÓŁ DO SPRAW ŚRÓDMIEŚCIA (wnioski merytorycznych wydziałów UM)
– DELIMITACJ OBSZARU ŚRÓDMIESCIA;;
– ANALIZA SWOT;
– KONSULTACJE SPOŁECZNE;
– INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA;
– INDYWIDUALNE WNIOSKI.

OPRACOWANIA WYGENEROWANE

– INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA;
– PROGRAM ROZWOJU ZIELENI MIEJSKIEJ;
– RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH;
– STUDIUM KOMUNIKACJNE OBSZARU ŚRÓDMIESCIA OLSZTYNA.

DZIAŁANIA BIEŻĄCE

KONKURSY ARCHITEKTONICZNO -URBANISTYCZNE
– KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA OTOCZENIA PROJEKTOWANEGO POMNIKA ARMII KRAJOWEJ PRZY ALEI M. J. PIŁSUDSKIEGO W OLSZTYNIE;
– KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA PLACU XAWEREGO DUNIKOWSKIEGO;
– KONKURS ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA POŁĄCZENIE PARKU PODZAMCZE, PARKU CENTRALNEGO I PLACU JEDNOŚCI SŁOWIAŃSKIEJ PRZY JEDNOCZESNEJ PRZEBUDOWIE MOSTU ŚW. JAKUBA ORAZ ULIC S. PIENIĘŻNEGO I S. STASZICA W OLSZTYNIE.

KONFERENCJE I WYDARZENIA
– ARCHFILMFEST – FESTIWAL FILMÓW O ARCHITEKTURZE (LUTY 2012)
– KONFERENCJA POŚWIĘCONA ODKRYCIOM ARCHEOLOGICZNYM KOŁO WYSOKIEJ BRAMY W OLSZTYNIE (STYCZEŃ 2013 R);
– KONFERENCJA POŚWIĘCONA USPOKAJANIU RUCHU W ŚRÓDMIEŚCIACH MIAST "ŚRÓDMIEŚCIE W RUCHU" (MARZEC 2014 R).
– KONFERENCJA POŚWIĘCONA SUBURBANI-ZACJI "POWRÓT DO MIASTA" (WRZESIEŃ 2014)

PLANY MIEJSCOWE
– MPZP ŚRÓDMIESCIE DWORZEC GŁÓWNY (UCHWALONY)
– MPZP PLANETARIUM
– MPZP DOLNE PRZEDMIESCIE
– MPZP ŚRÓDMIEŚCIE-ŻOŁNIERSKA

STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRÓDOWISKO/ PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DZIAŁANIA PROJEKTOWE ORAZ REALIZACYJNE W ŚRÓDMIEŚCIU POWIĄZANE Z PRACAMI NAD PROGRAMEM
– USPOKOJENIE RUCHU SAMOCHODOWEGO W ZWIĄZKU Z BUDOWĄ TRAS TRAMWAJOWYCH: al. M. J. Piłsudskiego, ul. T. Kościuszki;
– UDOGODNIENIA DLA ROWERZYSTÓW;
– DZIAŁANIA DLA ZIELENI ŚRÓDMIEŚCIA

MONITORING:

FORMY EDYCJI:

SCHEMAT;
PREZENTACJA;
DOKUMENT (DO UCHWALENIA);
ULOTKA (STRESZCZENIE).

CEL GŁÓWNY: WZROST ATRAKCYJNOŚCI PRZESTRZENI ŚRÓDMIEŚCIA ZNACZACYM CZYNNIKIEM WZROSTU JAKOŚCI ŻYCIA W OLSZTYNIE

CELE:

OPERACYJNE:

– USPOKOJONY RUCH SAMOCHODOWY W ŚRÓDMIEŚCIU
– ŚRODMIEŚCIE POŁĄCZONE Z ZATORZEM -LIKWIDACJA BARIER
– PLANY ZAGOSPODAROWANIA DLA ŚRÓDMIEŚCIA

STRATEGICZNE:

– ATRAKCYJNE CIĄGI PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
– EFEKTYWNE ZAGOSPODAROWANIE ŚRÓDMIEŚCIA WYKORZYSTUJĄCE ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĘ -REURBANIZACJA
– ZIELEŃ ISTOTNYM CZYNNIKIEM KSZTAŁTUJĄCYM CHARAKTER ŚRÓDMIESCIA - "OLSZTYN O'GRÓD Z NATURY"

KIERUNKI:

KOMUNIKACJA:

– PRZEKIEROWANIE TRANZYTU ŚRÓD-MIEJSKIEGO NA ZEWNĘTRZNY RING;
– PROWADZENIE SPÓJNEJ POLITYKI PARKINGOWEJ;
– MODERNIZACJA ULIC POD KĄTEM USPOKAJANIA RUCHU SAMOCHODOWEGO;
– POPRAWA KOMFORTU PIESZYCH;
– POPRAWA WARUNKÓW DLA ROWERZYS-TÓW;
– PORAWIENIE JAKOŚCI TRANSPORTU PUBLICZNEGO;

PRZESTRZENIE PUBLICZNE:

– TWORZENIE CIĄGÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH;
– ZAKAZ GRODZENIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH;
– UPORZĄDKOWANIE INFORMACJI WIZUALNEJ,
– KONKURSY ARCH. NA PRZESTRZENI PUBLICZNE;;

ZIELEŃ:

– ZWIĘKSZANIE ATRAKCYJNOŚCI PARKÓW;
– NADANIE RANGI SKWEROM;
– DBAŁOŚĆ O ZIELEŃ W PASACH DROGOWYCHI;
– TWORZENIE ENKLAW ZIELENI W KWARTAŁACH ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ;
– WPROWADZANIE ZIELENI NA PLACACH ZABAW;
– WPROWADZANIE ZIELENI DO OTOCZENIA SZKÓŁ I PRZEDSZKOLI;
– ZAZIELENIANIE PODWÓREK;
– TWORZENIE ZIELONYCH CIĄGÓW PIESZYCH I PIESZO-ROWEROWYCH.

FUNKCJA:

– REURBANIZACJA – OPTYMALNE DOGĘSZCZANIE ZABUDOWY;
– PRZEKSZTAŁCENIA FUNKCJI SŁUŻACE OŻYWIENIU ŚRÓDMIEŚCIA

ZABYTKI:

– OCHRONA ZABYTKOWYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH;
– ODNOWA HISTORYCZNEGO KRAJOBRAZU ŚRÓDMIEŚCIA;;
– OCHRONA ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA,WNĘTRZ ULIC, ZESPOŁÓW BUDOWLANYCH, ZABYTKÓWTECHNIKI
– OCHRONA ZIELENI ZABYTKOWEJ;
– OCHRONA OBIEKTÓW STANOWIĄCYCH DOBRO KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

INFRASTRUKTURA:

– INFRASTRUKTURA A REURBANIZACJA
– INFRASTRUKTURA A PRZESTRZENIE PUBLICZNE I ZIELEŃ ŚRÓDMIESCIA

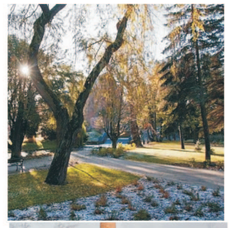
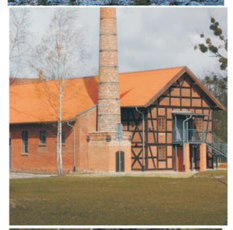
SPOŁECZEŃSTWO I GOSPODARKA:

–

PLANY

1. MPZP ŚRÓDMIEŚCIE-STARE MIASTO
2. MPZP ŚRÓDMIEŚCIE PÓŁNOC
3. MPZP ŚRÓDMIEŚCIE-GRUNWALDZKA
4. MPZP ŚRÓDMIEŚCIE PÓŁNOCNY WSCHÓD
5. MPZP ŚRÓDMIEŚCIE POŁUDNIE

DZIAŁANIA

WYDZIAŁ ROZWOJU MIASTA, UM OLSZTYNA, 2012-2015