Obowiązki projektantów po zmianie Prawa budowlanego

Utworzono: czwartek, 16, lipiec 2015 11:55

Już prawie 3 tygodnie obowiązuje tak zwana „mała nowelizacja” prawa budowlanego. Jedną z wprowadzonych zmian jest przepis, zgodnie z którym to projektanci będą odpowiedzialni za określanie obszaru oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych, czyli za wskazanie ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie otoczenia inwestycji.

Od prawidłowego określenia tego obszaru zależy bardzo wiele. Przede wszystkim wpływa ono na prawidłowy przebieg postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę. Przekłada się na przykład na to, kto będzie uczestniczył w tym postępowaniu na prawach strony. W przypadku projektowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych może też przesądzić o tym, czy inwestor będzie mógł skorzystać z uproszczonej procedury, bo jeśli obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki inwestycyjnej, to wówczas wystarczy tzw. zgłoszenie do właściwego organu. Co istotne, wadliwie przeprowadzone postępowanie administracyjne może skutkować tym, że wydane decyzje o pozwoleniu na budowę zostaną wyeliminowane z obrotu prawnego.

Aby ułatwić projektantom pracę, przedstawiciele Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów oraz Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego podjęli działania zmierzające do opracowania modelowego sposobu określania obszaru oddziaływania obiektów. Wypracowano metodologię, a efekty tych prac zostały zaprezentowane przedstawicielom starostw powiatowych.

Komunikat Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów

Załącznik do komunikatu

Źródło: Małopolski Urząd Wojewódzki

Phoca PDF