Planowana droga nie wstrzyma budowy domu

Utworzono: wtorek, 06, lipiec 2010 11:30 Dziennik Gazeta Prawna



Właściciele działek, przez które mają przebiegać autostrady, drogi krajowe czy obwodnice, nie mają łatwej sytuacji. Nawet jeżeli z planów nie wynika dokładnie, kiedy zaplanowana inwestycja się rozpocznie i czy w ogóle nadal jest aktualna, nie mogą oni nic zrobić ze swoim gruntem.

Samorząd lub państwo latami nie są zainteresowane wywłaszczeniem działki i wypłatą właścicielowi odszkodowania, a właściciel nie może na nim wybudować domu, czy korzystanie go sprzedać.

Przekonała się o tym jedna z mieszkanek Warszawy. Na działce w podwarszawskiej miejscowości Jabłonna chciała wybudować dla syna dom. Okazało się jednak, że w planie zagospodarowania województwa mazowieckiego zarezerwowana jest ona pod trasę Legionowo - Jabłonna - Łomianki.

- W związku z tym przez kilkanaście lat wójt odmawia mi wydania decyzji o warunkach zabudowy. Mówi także, że w takiej sytuacji nie mam prawa do żądania odszkodowania - mówi „DGP” Władysława Żabińska.

Wójt odmawiając wydania warunków zabudowy, powołuje się na brak uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy z marszałkiem województwa mazowieckiego.

Dlaczego na podstawie planu właściciel nie może wystąpić o wypłatę odszkodowania lub o wykup gruntu z uwagi na niemożność korzystania z niego w dotychczasowy sposób? Co zmieniło rozstrzygnięcie WSA sygn. akt IV Sa/Wa 595/10?

Phoca PDF

Planowana droga nie wstrzyma budowy domu

Utworzono: wtorek, 06, lipiec 2010 11:30 Dziennik Gazeta Prawna

Więcej: Arkadiusz Jaraszek/ Dziennik Gazeta Prawna 6.07.2010 (129) - str.B7

Phoca PDF