



– W Unii Europejskiej w 2010 roku nakłady inwestycyjne w sektorze budowlanym zostały obniżone o 3,6%, co według prognoz przełoży się na niewielki, bo maksymalnie 0,2% wzrost w 2011 roku. Dla wiodących europejskich firm budowlanych najlepszą metodą ograniczenia trudności jest rozszerzenie i zróżnicowanie obszarów działalności gospodarczej – wynika z raportu „Europejskie Potęgi Budowlane 2010”, przygotowanego przez firmę Deloitte.

Deloitte po raz kolejny przedstawił ranking 50 największych firm budowlanych w Europie, pod względem wielkości sprzedaży. Dodatkowo pokazał 20 liderów w branży pod względem ich kapitalizacji rynkowej. Pierwsze miejsce w rankingu, w którym kryterium była wielkość przychodów ze sprzedaży osiągniętych w 2010 r., zajęła francuska firma Vinci. Tuż za nią uplasowały się Bouygues (także z Francji) i Hochtief (z Niemiec).

W zestawieniu przygotowanym przez Deloitte dominują spółki francuskie – w pierwszej piątce znalazły się aż trzy firmy z tego kraju. Natomiast czołowa dwudziestka wiodących firm z punktu widzenia kapitalizacji rynkowej zawiera sześć firm hiszpańskich, plasujących się między czwartą a siedemnastą pozycją. W gronie pięćdziesięciu europejskich potęg budowlanych znalazło się tylko jedno przedsiębiorstwo z Europy Środkowej. Jest to Polimex Mostostal SA z Polski, który uplasował się na 44 pozycji. Polski rynek również zdominowany jest przez koncerny z Hiszpanii (Ferrovial, Acciona, ACS) i Francji (Vinci), jednak prym wiedzie austriacki koncern Strabag z 5,4 mld zł przychodów.

Europejskie firmy budowlane

Utworzono: środa, 31, sierpień 2011 08:31 Redakcja - edroga.pl

Lp.	Grupa	Główny inwestor	Przychód (w mld złotych)
1	Strabag	Strabag	5,4
2	Budimex	Ferrovial	4,43
3	Polimex Mostostal	prywatni inwestorzy	4,16
4	Skanska	Skanska	3,8
5	PBG	prywatni inwestorzy	2,74
6	Mostostal Warszawa	Acciona	2,57
7	Hydrobudowa Polska	PBG	1,58
8	Waubud	Vinci Construction	1,33
9	Pol.Aqua	Dragados (ACS)	1,31
10	Erbud	Wolf & Muller / Juladal Investment	1,11

Źródło: opracowanie własne Deloitte

Raport Deloitte analizuje także obecną sytuację na rynku usług budowlanych i wyzwania związane ze zmieniającą się sytuacją gospodarczą. Według ekspertów wiele europejskich firm budowlanych wcześniej zauważyło, że tradycyjne modele biznesowe przestają się sprawdzać i narażają firmy na duże ryzyko w okresie dekoniunktury. Są to działania oparte przede wszystkim na prowadzeniu prac budowlanych w kraju dla sektora publicznego lub dla inwestorów prywatnych. Część przedsiębiorstw zdążyła już pomyślnie wdrożyć strategię dywersyfikacji działalności ograniczając uzależnienie działalności od rynków tradycyjnych. Dziewięć z odnotowanych w rankingu firm uzyskuje co najmniej 50% swoich przychodów z działalności pozabudowlanej.

Działalności te są zazwyczaj komplementarne do usług budowlanych, skierowanych do tych samych klientów oparte na długoterminowych kontraktach na zarządzanie, koncesje lub dostarczanie usług, które przynoszą wysokie marże i stabilne przyprawy pieniężne. Są to głównie usługi środowiskowe, usługi dla sektora energetycznego oraz obecność na rynku koncesji infrastrukturalnych. Trend ten będzie też widoczny w najbliższych latach na rynku polskim, kiedy fundusze unijne przestaną być głównym źródłem finansowania inwestycji infrastrukturalnych – twierdzi Maciej Krasoń, Partner w zespole ds. nieruchomości i budownictwa Deloitte.

Dodatkowo europejskie firmy budowlane poszukują możliwości rozwoju za granicą. Przedsiębiorstwa ujęte w zestawieniu są obecne na wszystkich pięciu kontynentach, a 49% ich przychodów pochodzi ze źródeł zlokalizowanych poza granicami rodzimego kraju. Ten trend wzmocnił się w ostatnich latach i z analizy przeprowadzonej przez Deloitte wynika, że utrzyma się także w najbliższej przyszłości.

- W najbliższych latach również polskie firmy i oddziały zagranicznych koncernów odgrywać będą znaczącą rolę w ekspansji zagranicznej jako przyczółek na Europę Środkową i Wschodnią - dodaje Maciej Krasoń z Deloitte.

Źródło: Deloitte