Budownictwo: pesymistyczne oceny

Utworzono: poniedziałek, 31, październik 2011 08:54 Redakcja - edroga.pl



Ogólny klimat koniunktury w budownictwie w październiku oceniany jest bardziej pesymistycznie niż w ubiegłym miesiącu, a także fatalnie w stosunku do adekwatnego okresu przed rokiem. Wpływ na to mają negatywne, gorsze niż we wrześniu oceny bieżące i prognozy portfela zamówień, produkcji budowlano-montażowej oraz sytuacji finansowej – informuje Główny Urząd Statystyczny.

W październiku ogólny klimat koniunktury w budownictwie kształtuje się na poziomie minus 8 (we wrześniu minus 4). Poprawę koniunktury sygnalizuje 13% przedsiębiorstw, a jej pogorszenie 21% (we wrześniu odpowiednio 15% i 19%). Pozostałe przedsiębiorstwa uznają, że ich sytuacja nie ulega zmianie.

Aktualny i przewidywany portfel zamówień i produkcja budowlano-montażowa oceniane są bardziej pesymistycznie niż przed miesiącem. Także oceny bieżące i prognozy dotyczące sytuacji finansowej są negatywne i gorsze od zgłaszanych we wrześniu. Na oceny te mają wpływ zwiększające się opóźnienia w terminowym ściąganiu należności za wykonane roboty budowlano-montażowe. Zapowiadane zmniejszenie zatrudnienia może być bardziej znaczące od planowanego we wrześniu. W najbliższych miesiącach przedsiębiorcy przewidują spadek cen robót budowlano-montażowych, nieco większy od prognozowanego przed miesiącem.

Spośród badanych przedsiębiorstw 22% (podobnie jak przed rokiem) sygnalizuje prowadzenie prac budowlano-montażowych za granicą. Dyrektorzy tych przedsiębiorstw spodziewają się jednak dalszego spadku portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe na rynkach zagranicznych.

Najbardziej negatywne oceny swojej sytuacji gospodarczej zgłaszają jednostki średnie (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób), natomiast najbardziej

Phoca PDF

niekorzystne prognozy formułują jednostki małe (o liczbie pracujących od 10 do 49 osób).

W podziale na klasy wielkości największy spadek portfela zamówień sygnalizują przedsiębiorstwa małe (o liczbie pracujących od 10 do 49 osób). Korzystnie, choć gorzej niż przed miesiącem, portfel zamówień oceniają jedynie jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób). Podobnie jak w przypadku bieżących ocen, największy spadek portfela zamówień przewidują jednostki małe (o liczbie pracujących od 10 do 49 osób), a korzystne, choć gorsze niż w ubiegłym miesiącu przewidywania formułują jedynie jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Największe pogorszenie ocen produkcji budowlano-montażowej odnotowywane jest w jednostkach małych (o liczbie pracujących od 10 do 49 osób). Poprawa ocen produkcji, choć mniejsza od sygnalizowanej we wrześniu, odnotowywana jest wyłącznie w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób). Największy spadek produkcji prognozowany jest przez jednostki małe (o liczbie pracujących od 10 do 49 osób). Także w przypadku prognoz korzystne, choć gorsze niż przed miesiącem przewidywania formułują jedynie jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Swoją sytuację finansową najgorzej oceniają jednostki małe i średnie (o liczbie pracujących od 10 do 249 osób). Najbardziej niekorzystne prognozy formułują jednostki małe (o liczbie pracujących do 49 osób).

W bieżącym miesiącu najmniejsze opóźnienia w terminowym ściąganiu płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe są sygnalizowane przez przedsiębiorstwa duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

W największym stopniu zatrudnienie może być ograniczane w jednostkach małych i średnich (o liczbie pracujących od 10 do 249 osób).

Ceny mogą spadać przede wszystkim w jednostkach małych (o liczbie pracujących od 10 do 49 osób).

Odsetek przedsiębiorców nieodczuwających żadnych barier w prowadzeniu bieżącej działalności budowlano-montażowej kształtuje się na poziomie 4,5% (przed rokiem 4,3%). Największe trudności napotykane przez przedsiębiorstwa zgłaszające bariery związane są z kosztami zatrudnienia (58% w październiku br., 52% w analogicznym miesiącu ub. r.) oraz konkurencją na rynku (55% w bieżącym miesiącu, 57% przed rokiem). W porównaniu z październikiem 2010 r. najbardziej wzrosło znaczenie barier związanych z niepewnością ogólnej sytuacji gospodarczej (z 31% do 38%) oraz kosztami materiałów (z 30% do 37%).

Przedsiębiorcy zgłaszają w październiku wykorzystanie mocy produkcyjnych na poziomie 79% (78% w analogicznym miesiącu ub. r.).

Phoca PDF

W październiku 15% przedsiębiorstw budowlano-montażowych ocenia swoje moce produkcyjne jako zbyt duże w stosunku do oczekiwanego w najbliższych miesiącach portfela zamówień, 75% jako wystarczające, a 10% jako zbyt małe (przed rokiem odpowiednio: 14%, 75%, 11%).

Źródło: komunikat GUS

Phoca PDF