



Projekt nowego Kodeksu budowlanego został skierowany do konsultacji publicznych i uzgodnień międzyresortowych.

– Unormowanie podstawy realizacji zamierzeń budowlanych i usystematyzowanie przepisów prawa dotychczas zawartych w odrębnych ustawach prawo budowlane i o wyrobach budowlanych – to główne korzyści projektu – powiedział prof. Wierzbowski, który przedstawił parlamentarzystom najważniejsze proponowane regulacje kodeksu.

W części ogólnej projektu kodeksu określono prawne ramy działań administracji architektoniczno-budowlanej oraz nadzoru budowlanego. Wprowadzono zespół zasad ogólnych o istotnym znaczeniu dla całego procesu inwestycji budowlanych i wzmocnienia pozycji inwestora. Projekt wprowadza nowe rozwiązania mające na celu przede wszystkim uelastycznienie procedur (w tym również procedur legalizacyjnych i naprawczych), ułatwienie realizacji inwestycji budowlanych czy stabilizację wydanych pozwoleń na budowę.

Kodeks budowlany podzielono na 10 działów. W wielu przepisach uwzględnia on dotychczasowe rozwiązania przewidziane w ustawie – Prawo budowlane i ustawie o wyrobach budowlanych. Część tych przepisów uległa drobnym modyfikacjom. Jednakże Kodeks wprowadza też nowe rozwiązania, wśród których znalazły się: wprowadzenie pojęcia zgody budowlanej, uregulowanie spraw sytuowania obiektów budowlanych, wprowadzenie zasady, zgodnie z którą wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego nie wymaga zgody budowlanej, wprowadzenie funkcji głównego projektanta i inspektora nadzoru technicznego, możliwość wybrania przez inwestora procedury realizacji inwestycji celu publicznego, wprowadzenie możliwości wydawania i rozpowszechniania wzorców oraz standardów zalecanych do wykorzystywania w procesie budowlanym, trwałość pozwolenia na budowę, skrócenie terminu rozpatrzenia zgłoszenia, etapowanie budowy, obowiązek zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych, wprowadzenie pojęcia zgody na użytkowanie, ograniczenie wymogu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, rozszerzenie pojęcia „katastrofy

Konsultacje nad nowym kodeksem budowlanym

Utworzono: środa, 27, maj 2015 11:27

budowlanej”, czy wprowadzenie instytucji „wzywania do usunięcia naruszenia prawa”. Zmiany w projekcie budowlanym dotyczą przede wszystkim: elementów projektu, listy uzgodnień projektu, czy złagodzenia wymogów dotyczących ilości egzemplarzy projektu budowlanego.

Projekt Kodeksu budowlanego został przekazany MliR przez Komisję Kodyfikacyjną Prawa Budowlanego w lutym br. Potem projekt skierowano do wstępnego uzgodnienia z Rządowym Centrum Legislacji oraz do uzgodnień wewnątrzresortowych. Następny etap to skierowanie projektu do konsultacji publicznych i uzgodnień międzyresortowych. Opracowanie projektu kodeksu uwzględniającego efekt konsultacji i uzgodnień, umożliwi otwarcie kolejnych etapów prac legislacyjnych zgodnie z Regulaminem Prac Rady Ministrów.

[projekt](#)

Źródło: MIR