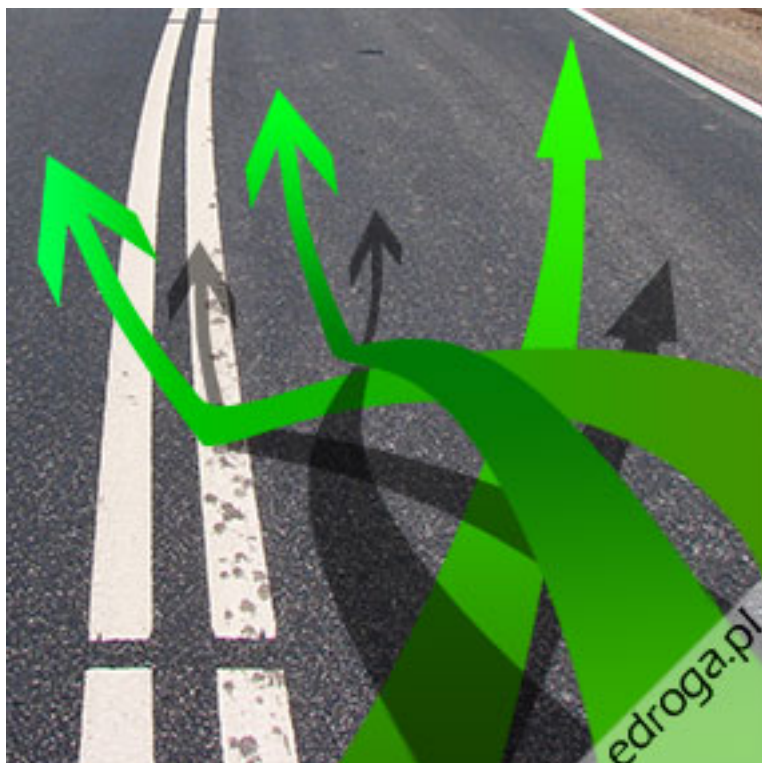


Wzrost stawki VAT a zmiana umowy

Utworzono: środa, 03, listopad 2010 08:28 Redakcja - edroga.pl



Podwyższenie podatku VAT o 1 procent budzi niepokój inwestorów o koszty inwestycji. Urząd Zamówień Publicznych uspokaja, że nie spowoduje to automatycznej zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy. Jednak zawarty już kontrakt można renegotjować.

W przygotowanej opinii UZP wyjaśnia, że przepisy ustawy z 5 lipca 2001 r. o cenach (z art. 3 ust. 1 pkt 1) nie dają podstawy do uznania, że z jego mocy nabywca towaru lub usługi jest obowiązany zapłacić sprzedawcy cenę wyższą, powstałą w wyniku zmiany stawki podatku VAT. Zastosowanie mają klauzule umowne w sprawie zmian wynagrodzenia bez konieczności zmiany umowy (klauzule waloryzacyjne), które zostały uwzględnione już na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, bądź aneks do umowy. Cenę można też zmienić na podstawie sądowego orzeczenia.

Istotna zmiana umowy jest dopuszczalna, jeżeli są spełnione łącznie dwie przesłanki. To jest w sytuacji, kiedy zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz zamawiający określił warunki takiej zmiany. Z kolei na podstawie art. 3571 k.c., jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy, sąd może po rozważeniu interesów stron, zgodnie z zasadami współżycia społecznego, oznaczyć sposób wykonania zobowiązania, wysokość świadczenia lub nawet orzec o rozwiązaniu umowy.

[Opinia UZP: Zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego w związku z ustawową zmianą stawki podatku od towarów i usług \(VAT\) - \(PDF\)](#)